

房地产金融与投资

Herio-Watt University

赫瑞瓦特大学位于苏格兰首府爱丁堡市郊，是一所具有近两百年历史的英国国立大学，同时她也是一所充满活力的现代化高等学府。近 200 年来，瓦特大学立足于先进文化知识基础，以“开明的、专业的、科学的、技术的教育”为章程，逐步发展成为英国金融与技术专业优势并重的顶尖大学。1994、1999 年因其在技术、管理、科学教育方面的杰出成就而荣获该年度的女王奖。在 1996 年 12 月的全英高校科研评比中，本校获得了多项第一：1. 在工程、建筑环境、食品科学领域排名第一；2. 在数学学科并列第一；3. 在石油工程领域则是全英第一。最近连续两年被 **Sunday Times University Guide** 评为年度最佳苏格兰大学。

赫瑞瓦特大学有长期从事专业科学研究的稳固的实力及声誉，使之成为苏格兰在学术与工业合作上最成功的大学。赫瑞瓦特大学在工业研究上已经占有重要位置：统计显示这所大学的工业基金与教职员工的比例在全英国排名第六。工业界对本校非常重视，接近一半的经费（即三千万英镑）来自它们的投资。赫瑞瓦特大学的毕业生在全英国的就业情况非常好，经常是前十名以内。建筑环境工程历年毕业生就业率一直名列前茅，而且雇主常常是 **Carillion; Arup; NG Bailey; Troupe Bywater & Anders; WS Atkins; DSSR; Faber** 等世界级的知名咨询公司。

School of the Built Environment

建筑环境学院拥有苏格兰综合排名最高的城市、建筑研究与教学团队和一流的教学设施。该学院长期以来注重与各行业的协作以及多学科的联合，其中低碳设计、环境工程、可持续性发展、住房政策、社区发展与管理等研究方向居于国际领先地位。

学院特别注重当今世界人居建筑环境的发展动态，强调建筑的规划设计工程、开发营销经营管理等多方面的结合，同时增强了建筑人居环境的人文社会、艺术美学、工程技术和商业投资者四方面知识技能的相互联络，这种结合配搭关系贯彻在教师的自身科研发展、教学课程内容编排、教学方式设计等方面。

建筑环境学院的科研连续 12 年在英国 100 所大学的同专业里名列前茅。在可持续水资源管理、人居环境低碳设计、城乡可持续性发展、人居环境再生能源利用技术等方面研究在世界上居于领先地位。

建筑环境学院的教学同样在全英享有极高的地位。我院致力于在科研与教学上提供合理的、可持续性的各种支持来培养和提高学生从业所需的各种技能。学院建筑业内的各部门人员，他们从工程技术和城市规划、到施工管理和市政房管等紧密结合成为一个有机的独特的团队，以深厚资质，通过各种有效的教学手段来培养每一个学生，使其能够在社会上在业界内保持长久的影响力。这一点可以清楚地反映在我们的教学大纲和课程设置上。最近的全英毕业生民意调查显示，我院的城市规划专业学生满意度全英第一；土木工程全英第二。

硕士研究生课程 房地产金融与投资

Real Estate Investment & Finance

在房地产投资市场工作的专业人员通常都会面临许许多多的挑战。近年来，房地产投资市场发生了许多日新月异的变化，如：房地产市场的全球性，研究工具和企业实践的快速发展，投资市场领域的扩大，和选择性房地产直接投资的发展。这一切的变化都给房地产专业投资员带来了新的要求。

瓦特大学房地产金融投资专业是以远程教育的形式来进行提供。由于考虑到远程教育学生的工作可能比较繁忙，学校准许这类学生可以选择降低每年的学习级别，或者选择延长学习时间多达 6 年，最后可以获得一个正式的研究生学位并帮助学生达到专业机构的专业继续教育（CPD）要求。

每年的主要开学时间为九月中旬。在每个单元的学习中学生需要完成一个学科论文，在此基础上参加每年 4 月的单元考试，然后从 5 月到 9 月着手于他们的毕业论文或者项目报告。本校通过合作院校或英国领事馆文化部在世界各地为远程教育类学生安排考试中心，方便他们就近参加考试。

课程内容 Contents

本学位课程学制全日制一年。一年内完成专业课程有：房地产评估 A&B；国际土地产权法和城市规划；房地产投资分析；房地产经济学不动产维护与管理；宏观经济，金融，与建筑环境；国际房地产投资及其市场；房地产开发；定量研究；空间规划与管理等。

本专业的学生需修完 8 门课程并且完成毕业论文才能达到硕士学位证的要求，而要获得硕士文凭，学生则需修完 8 门课程并且完成一篇项目报告。选择硕士毕业证的学生只需完成其中的 4 门课程。每门课程的教学需要 150 小时，而毕业论文的完成则需要 600 个小时。学生可以根据自己的本科（专科）背景、工作经历、将来的发展方向选择选修课程。

本专业另一大优势和特色是学位论文的设计与安排：学生可以选择学院内任何老师的研究方向，也可以完全依据自己的兴趣来选择，专业负责导师将协助你寻找最理想的指导教师。

专业方向 就业前景 Career prospects

中国的房地产业经历了前 15 年（1996-2010 年）粗放、快速的发展后，2010 年政府立足于中长期的深度宏观调控，促使房地产进入了买方市场，也即精细化、受计划调控发展的去泡沫化时期。中国的城镇化进程依然在快速推进，境内外的资本大鳄与开发集团依然十分看好中国需求与供应都十分旺盛的后黄金时代，房地产的竞争走向了真正的金融投资化、专业精细化、人才高端化的国际竞争。

面临国际化的竞争，国内房地产就业门槛抬高，尤其是对房地产金融投资的专业化风险预测分析人才需求加大；不管是来自国际性专业企业、咨询公司，还是政府机构、甚至专业媒体，都开始寻求既具有国际专业背景、又具备本土资源与运作能力的复合型人才。因为众所周知，今后，具有国际化专业训练、掌握国内资源与运作能力的复合型人才，将成为中国经济改造与房地产政策完善的主力军以及国际房地产界的角色，任重道远，前途无量！

瓦特大学房地产金融投资专业是针对那些渴望或已经在房地产投资市场工作的学生而设立。本专业的学生，不管是来自国际性专业企业、咨询公司、还是政府机构，都将能够运用在该专业里学到的知识和技能来发展他们各自所选的职业领域。本专业既能提供给学生充分的知识来了解不动产在国内和国际投资市场的资产性，也能让学生掌握研究和分析投资决策所需要的技巧，并学习如何给予建议。

本专业的课程经过精心设置，能帮助学生有效的达到专业机构的专业继续教育（CPD）要求，再加上本专业已获得英国皇家特许测量员学会的认证，我们有充分的理由相信本专业的毕业生将有良好的工作发展前景。

专业认证 Professional accreditation

瓦特大学的房地产金融投资已获得英国皇家特许测量员学会 **Royal Institute of Chartered Surveyors(RICS)** 的认证。

外界评价 Comments & Testimonials

‘Students and employers alike have good reason to be thankful for Heriot-Watt, the hugely deserving winner of our Scottish University of the Year award. Although, the University’s ranking of 31st in the UK and fourth in Scotland this year is an outstanding result, Heriot-Watt’s contribution to Scotland and the wider world is far more long-standing and far-reaching.’

Excellent teaching, intelligent students and first-rate facilities are a potent mix. The University has a fine record for innovation and relevant research and its graduates are highly regarded throughout the world. Their appreciation of the institution where they study speaks volumes and is one we thoroughly endorse.

---Alastair McCall, Editor of *The Sunday Times University Guide*

“学生和雇佣方们都应该感谢赫瑞·瓦特大学---我们苏格兰年度大学当之无愧的获得者。虽然今年该大学在全英大学综合排名上位居 31 位、苏格兰地区位居第 4---已经可以说是非常骄人的成绩---但事实上，赫瑞·瓦特大学对苏格兰乃至全世界的贡献都要远远比这些更深远、更长久。”

“这里有杰出的教学、聪明的学生和一流的设施。这里有最新发明和相关研究。这里的毕业生遍布世界各地、声誉卓著。毕业生普遍对母校赞不绝口，我们也一样。我们完全支持你---赫瑞·瓦特大学。”

---Alastair McCall 《泰晤士报星期日版》大学升学指南主编

“尽职尽责的员工、经验丰富的导师、先进的设备、开阔的校园、优美的环境，赫瑞瓦特让我们从各个方面体验她的魅力。研究生课程是短暂的，但是这短暂的一年时光却使我由一个学生向一个专业人员转变。从前期课程的学习到后期的课题研究，这是一个缓慢却又快速的过程，我们感受着每日的忙碌着同时也享受着成功的喜悦。在这里，我们学习到的并不仅仅是知识，更获得了探索和应用知识的方法，以及在国际化环境下从业的必备技能。”

Oliver Chen, MSc 2011, Project Engineer
Scottish Company in near Edinburgh

“在拿到赫瑞瓦特大学的 offer 时，我在中元国际工程设计研究院任项目工程师，这是一家中国的顶级建筑工程设计院，当时我曾非常犹豫是否放弃优异的工作条件出国深造，而且我也知道作为中国学生在英国找正式工作是极为艰难的，只是我有在毕业后尝试在国外工作的打算，最终我决定做一番尝试，向自己的能力挑战一把。”

Yin Chen, MSc 2006, CIBSE Overseas Membership Officer

录取要求 Entry requirements

本科学士学位毕业生四年的总平均成绩不低于 75 分（百分制）；雅思 6.5 分。若雅思不足 6.5 但读写单项不少于 5.5 分，可以被有条件录取参加 6 周的语言预科学习；成绩合格后转入专业学位课程。参考官方网站：

www.hw.ac.uk/what-can-i-study/english/programmes.htm

大专毕业生但具备 4 年以上的本专业实践工作经验也可报考参考：www.studygroup.com/isc/heriotwatt/pre_masters.asp

费用 Fees & costs

学费 2012/2013 年度为 £11,270。每年会依通胀略有增加，以当年官方网站信息为准。生活费依个人情况而定，大致 6500~8000 英镑/年，总费用约：19500 英镑/年。参考官方网站：

www.hw.ac.uk/student-life/international/study-in-the-uk/china.htm

网上报名 Application

登录学校网站，点击‘网上报名’填写并提交

<http://www.hw.ac.uk/student-life/how-to-apply/postgraduate.htm>

专业导师以及联络详情 Contacts

Dr Fan Wang 汪帆
建筑环境科学博士,建筑环境学院讲师
fan.wang@hw.ac.uk

Zhongyi Wang 王忠义
Head of China Office, Heriot-Watt
M(China): 0086 (0) 1300 1379999